

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Юсас - Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
юридических лиц),

684000, Камчатский край,

его почтовый индекс

г.Елизово, пр.Брусничный, д.9

office@usas-stroy.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **02.08.2017 года**

№ **RU 41-501102 – 156-2017**

I. Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации Елизовского городского поселения

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Здания многоквартирного дома

(наименование объекта (этапа)

**по проектной документации: «Многоквартирный жилой дом поз.9 в
микрорайоне «Северо – Западный» в г.Елизово»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Россия, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Гришечко ул., д.13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации Елизовского городского поселения от 19.05.2017 года № 513 -п

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

41:05:0101001:918

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 41-501102-467-2016** дата выдачи **01.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40118	40118
в том числе надземной части	куб. м	37450	37450
Общая площадь	кв. м	10363.5	10363.5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8337	8337
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	189/8337,0	189/8337,0
1-комнатные	шт./кв. м	108/3703,5	108/3703,5
2-комнатные	шт./кв. м	54/2703,9	54/2703,9
3-комнатные	шт./кв. м	27/1929,9	27/1929,9
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8574,6	8574,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		<i>Водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции</i>	<i>Водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		<i>Монолитные железобетонные</i>	<i>Монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>Монолитные железобетонные в несъемной опалубке</i>	<i>Монолитные железобетонные в несъемной опалубке</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитные железобетонные</i>	<i>Монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>Рулонные кровельные</i>	<i>Рулонные кровельные</i>
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	%	«В» (высокий 10,4%)	«В» (высокий 10,4%)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	115	115
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, базальтовый утеплитель	Пенополистирол, базальтовый утеплитель
Заполнение световых проемов		Стеклопакет двухкамерный	Стеклопакет двухкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана *Технический план* подготовлен 06.07.2017 года Морзагиным Максимом Геннадьевичем. Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.04.2013 года № 41-13-59, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края. Сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр № 25390 кадастровых инженеров внесены 07.05.2013 года.

**Руководитель
Управления**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

О.Ю. Мороз

(расшифровка подписи)

