

Купить гараж, место в паркинге за 3 774 540 рублей на ул Магистральная, 50

Камчатский край, Елизовский район, Елизово, ул Магистральная, 50

3 774 540 Р

28 380Р за м²

133.00 м²

Общая



Продается двухэтажный гараж-мастерская с жилым помещением и полным коммуникациями. Объект находится в ряду односторонней застройки с видом на вулканы, что обеспечивает прекрасный вид и отсутствие соседей с одной стороны. На территории есть возможность разместить несколько машиномест. -Двухэтажное капитальное строение. Стены из бетонных блоков, утеплены и обшиты металлопрофилем. Крыша покрыта металлопрофилем. Полностью автономное отопление (котел на отработанном масле/электрический), собственная скважина с водой, разведенной по всему помещению, центральное электричество. Первый этаж: Просторное помещение, идеально подходящее для автомастерской, склада или производства. Второй этаж: Утепленная жилая комната-отдыха с кухонным гарнитуром, камином, телевизором, диваном, микроволновой печью и холодильником. Комната пригодна для круглогодичного проживания. Просторный балкон по всей ширине гаража (2х8 метров), используется как мангальная зона. Сухой подвал по периметру гаража. Полностью оборудованный санузел с ванной, унитазом и стиральной машиной. Готовый бизнес: Расположение в кооперативе с множеством автомастерских создает готовый поток потенциальных клиентов. Помещение на первом этаже с подводом воды и автономным отоплением сразу готово к использованию под автосервис ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79146203375](tel:+79146203375)

Характеристики

Наличие
гаража

да

Наличие электроснабжения

да



